



Aan de burgemeester van Ieper
Ter Waarde 1
8900 Ieper

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	Ieper
		20130818_04	22/10/2019
contactpersoon	telefoon	e-mail	
Bruno Denys	057/36.10.00	bruno.denys@brandweerwesthoek.be	

Brandpreventie verslag

Geachte burgemeester,

In antwoord op uw verzoek maken wij u hierbij ons advies over.

1. INLEIDING

1.1 Opdracht

- Opdrachtgever: de burgemeester van Ieper
- Datum opdracht: 22/10/2019
- Aanvrager: Menin Gate bvba, Hoge Wieltjesgracht 1, 8900 Ieper
- Dossiernummer: 20130818_04
- Opdrachttype: Exploitatievergunning - Plan/ Administratief dossier
- Omschrijving: Plaatsbezoek voor de opmaak van een verslag naar aanleiding van de vraag om het brandveiligheidsattest te vernieuwen.
- Behandeld door: Bruno Denys

1.2 Adres object

Menin Gate, Kauwekijnstraat 1, te 8900 Ieper,
Kadastraal gekend Afd 1, sectie G, nummer 23FO

1.3 Bestemming

Toerisme, sport, recreatie - Toerisme voor allen

1.4 Controlebezoek

Tijdstip: 15/10/2019 om 10:00 uur

Aanwezig:

- Aanvrager: Menin Gate bvba, Hoge Wieltjesgracht 1, 8900 Ieper, Stefaan Vanderstraete
- Brandweer Westhoek – post Ieper Brandweer Ieper, Bruno Denys.

1.5 Referenties contactpersonen

- Aanvrager: Stefaan Vanderstraete, Menin Gate bvba, Hoge Wieltjesgracht 1, 8900 Ieper.

1.6 Identificatie van de plannen

Nvt

1.7 Toepasselijke reglementering

- Besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004, gewijzigd 18 april 2008, betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning in het kader van Toerisme voor Allen, bijlage 1, brandveiligheidsnormen.
- Als regel van goedvakmanschap bij verbouwingen: Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, bijlage(n) 1 - Terminologie, 2/1 - Lage Gebouwen, 5/1 - Reactie bij brand, en 7 - Gemeenschappelijke bepalingen.

2. INSPECTIEVERSLAG

2.0 Algemene bepalingen

Bestemming gebouw: een verblijfcentrum in het kader van 'Toerisme voor Allen - jeugdverblijfcentrum'

Aantal kamers: 12

Aantal bedden: 52

Het gebouw wordt ingedeeld onder de categorie 2 volgens de bijlage I – brandveiligheidsnormen bij bet BVR van 28 mei 2008.

2.1 Inplanting en toegangswegen

Geen opmerkingen.

2.2 Compartimentering en evacuatie

Geen opmerkingen.

2.3 Voorschriften voor sommige bouwelementen

Geen opmerkingen.

2.4 Voorschriften inzake constructie van compartimenten en evacuatieruimten

Geen opmerkingen.

2.5 Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

De verticale leidingkoker dient ter hoogte van elke bouwlaag gecompartmenteerd te zijn door horizontale schermen van niet brandbaar materiaal klasse A1. Deze schermen beslaan de hele ruimte tussen de leidingen en hebben een brandweerstand van EI30. De deuren die uitgeven op de leidingkokers bezitten ene brandweerstand van EI₁30.

De afwerking van de horizontale schermen is voor verbetering vatbaar en dient aangepakt te worden.

2.6 Uitrusting van de gebouwen

Geen opmerkingen.

2.7 Reactie bij brand van de materialen

Geen opmerkingen.

2.8 Onderhoud en controle

Keuringsattest elektriciteit: 23/10/2019

Keuringsattest branddetectiecentrale: 21/02/2019

Nazicht blustoestellen: 21/02/2019

Keuringsrapport gasinstallaties: 15/10/19

Veiligheidsverlichting: maandelijks gecontroleerd door aangesteld persoon

2.9 Uitbatingsvoorschriften

De nodige instructies en evacuatieplannen zijn aanwezig.

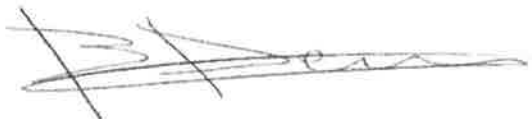
.. **BESLUIT**

ADVIES:
GUNSTIG, voor het afleveren van een brandveiligheidsattest.

Enkel de elementen die zichtbaar zijn tijdens het plaats bezoek, kunnen gecontroleerd worden. Van de elementen waarvoor er eisen in de reglementering opgenomen zijn, en niet gecontroleerd kunnen worden, wordt verondersteld dat ze aan de gevraagde eisen voldoen. Wij gaan er van uit dat het gebouw uitgevoerd is overeenkomstig de reglementering.

Hoogachtend,

De dossierbehandelaar



Bruno Denys

De afgevaardigde van de zonecommandant



Maj. Rik Vandekerckhove

BIJLAGE II Toekenning of weigering van een brandveiligheidsattest voor een sociaal – toeristisch verblijf

Gemeentebestuur Ieper
Straat Ter Waarde 1
GEMEENTE 8900 Ieper
Tel. 057-239.200
E-mail: info@ieper.be

Waarvoor dient dit attest?

Met dit attest geeft een burgemeester advies over de brandveiligheid van een sociaal-toeristisch verblijf in zijn gemeente. Het attest blijft vijf jaar geldig.

Gegevens van het verblijfscentrum

naam Menin Gate
straat en nummer Kauwekijnstraat 1
postnummer en gemeente 8900 Ieper

Beslissing

- Het brandveiligheidsattest wordt toegekend. Het sociaal-toeristisch verblijf beantwoordt aan de brandveiligheidsnormen, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juni 2005 en 18 april 2008.
- Het brandveiligheidsattest wordt geweigerd. Het verblijfscentrum beantwoordt niet aan de brandveiligheidsnormen om de volgende redenen:

Ondertekening

datum dag maand jaar

Handtekening burgemeester



voor- en achternaam Emmily Talpe

